

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Новодорожский, ул. Олимпийская, 7, 9

Объявленная в Интернет 01 июля 2016г. на <http://aio.vladoblog.ru/> (в соответствии с Федеральным Законом №324-ФЗ от 29.12.2004г.) на основании № 01 июля 2016 года

Информация о застройщике

1.1 Форма юридического лица и место нахождения юридического лица	Полное Общество с ограниченной ответственностью «СК Статус» Юридический адрес: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Воздарадская, дом 8 Режим работы: понедельник-пятница с 10:00 до 18:30, суббота - воскресенье – выходные Телефоны: 7940231387-555 ИПН 3918501339 КПП 391801001 Банк- КАЛНИНГРАДСКОЕ СУДЕБНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №6226 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЛНИНИНГРАД БИК 042746634, р/с 4070281020130001792, к/с 3010181010000000634
1.2 Сведения о государственной регистрации	1. Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №01/2014 г., ОГРН 114392607864 2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 05 марта 2014 года серия 50-010169605 ИНН 3918503339 КПП 391801001
1.3 Сведения об участниках юридического лица	1. Скуратов Олег Владимирович 100 % уставного капитала общества, размер в рублях 10 000.
1.4 Сведения об участии в строительстве объекта недвижимости	Не участвовал
1.5 Сведения о вложении собственных денежных средств	Кредиторская задолженность (на 31.03.16 г.) - отсутствует Должорская задолженность (на 31.03.16 г.) - отсутствует Величина собственных денежных средств (на 31.03.16 г.) 10 тыс. руб. Финансовый результат текущего года (на 31.03.16 г.) - отсутствует
1.6 Сведения о лицензированной деятельности	Заказчик не осуществляет лицензированных видов деятельности

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства, этап его реализации, закончен ли проект строительства	Цель проекта является строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район г. Новодорожский, ул. Олимпийская, д. 8, 7 Начало строительства – IV квартал 2015 г. Завершение строительства – IV квартал 2017 г. Проектом предусмотрено выполнение ООО «СК Статус» и утверждено в установленном порядке.
2.2 Описание проекта строительства	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Администрацией Гурьевского муниципального района №02/3911000-237/2015/10 от 16.08.2016г.
2.3 Права на земельный участок, граница и площадь земельного участка, земли, благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 39-03-089902-1625, площадью 313,0 кв.м по адресу: Калининградская область, Гурьевский район г. Новодорожский, ул. Олимпийская, 7, 9 у ООО «СК Статус» на основании Свидетельства №150706 от 04.05.2016г. Границы земельного участка: с севера – спланированная проектная часть, участок частного сектора; с востока – овражная зона ВП 110 кВт; с запада – спланированная проектная часть, участок частного сектора; с юга - участок частного сектора. На отведенной территории проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома. В объекте работ по благоустройству включены показатели озеленения территории участка, устройство тротуарного покрытия на пешех.
2.4 Место нахождения и описание строящихся объектов	Строится объект расположен по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Новодорожский, ул. Олимпийская, 7, 9 Жилой дом № 7 включает домов – 1 шт количество квартир-2. Количество квартир – 20 1 - комнатных, 30 количество этажей - 3 строительная объем – 3383,6 куб. м, общая площадь квартир – 793,2 кв. м, общая площадь жилого дома – 901,2 кв. м. Высота типовых этажей 2,5 метра. Фасадент – панелечный и стеной. Наружные стены – из газосиликатного блока, в качестве утеплителя принята фасадная плита из пенополиуретана с россыпкой из каменной ваты. Внутренние стены – из газосиликатного блока, Перегородки - газосиликатные перегородочные блоки. Перекрытия – железобетон ж.б. Окна и витражи – пластиковые с многокамерными профилями. Кровля – Вальцовая, Металлочерепица Жилой дом № 9 включает домов – 1 шт количество квартир-3. Количество квартир – 45 1 - комнатных, 45 количество этажей - 3 строительная объем – 4318,0 куб. м, общая площадь квартир – 1168 кв. м, общая площадь жилого дома – 1279,8 кв. м. Высота типовых этажей 2,5 метра. Фасадент – панелечный и стеной. Наружные стены – из газосиликатного блока, в качестве утеплителя принята фасадная плита из пенополиуретана с россыпкой из каменной ваты. Внутренние стены – из газосиликатного блока, Перегородки - газосиликатные перегородочные блоки. Перекрытия – железобетон ж.б. Окна и витражи – пластиковые с многокамерными профилями. Кровля – Вальцовая, Металлочерепица
2.5 Количество самостоятельных частей	В жилом доме № 7 предусмотрено 30 квартир, в доме № 9 предусмотрено 45 квартир
2.6 Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества	Не предусмотрено никаких помещений, не входящих в состав общего имущества
2.7 Состав помещений, которые будут вводиться в общей долевой собственности застройщика	В общей долевой собственности участников будут вводиться помещения общего пользования (вещные площади, коридоры, чердаки, огражденные лестницы и вешенки, конструкции построенных домов, земельный участок, на котором вводятся дома с содержанием помещений и благоустройством) Дома каждого собственника в объеме помещения определяется пропорционально общей площади помещений, приобретенных в собственности. Фасадная стена будет отделана после прохождения технического паспорта дома.
2.8 Срок ввода объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в принятии объекта недвижимости	Предварительный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Домашку – не позднее 31.12.2017 года Планы объекта в эксплуатацию будут осуществляться в соответствии с действующим Федеральным и региональным законодательством с участием представительных органов государственного уровня и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические комплексы зданий. Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Гурьевский городской округ».
2.9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и строительные риски исключены. Добровольное страхование рисков предусмотрено.
2.10 Планируемая стоимость объекта строительства	74 000 000,00 рублей
2.11 перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы	Генеральная подрядная организация – ООО «Барсук» СРО № 0458-2012-3917024199-С-204 от 23 марта 2012 года Заказом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006 №111-ФЗ
2.12 Обязательства по договору	Строительство гражданской ответственности «Застройщик» за исполнение или неисполнение обязательства по передаче жилых помещений по всем договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости лицензия ООО «СК Статус» СРО № 0072, СП № 0072 выданы 07.04.2016 г. предусмотренной статьей 13.2 ФЗ от 29.12.2004г. №2014-ФЗ Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складская, д.1, строение 15
2.13 Иные договоры и соглашения на основании которых привлекаются денежные средства	Собственные средства и средства привлеченные по договорам участия в долевом строительстве долевому участнику в строительстве относятся к 214-ФЗ

Генеральный директор
ООО «СК Статус» Скуратов Олег В.