

1-я очередь строительства 1-ой секции многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Ленина
Размещена на сайте www.delta-kld.ru

«Утверждаю»
«21» мая 2014 года
Генеральный директор ООО "ДЕЛЬТА"
_____ В. А. Меланьев

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛЬТА" (ООО "ДЕЛЬТА")

Место нахождения: Юридический адрес: 236038, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 14-2

Адрес: 236038, г. Калининград, ул. Невского д. 36-В

Телефон: +7 4012 34 70 44, +7 906 2163081

Режим работы застройщика: с 09-00 до 18-00, без обеда, ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 39 № 001630792, зарегистрировано налоговым органом налоговой службы № 1 по Калининградской области от 02.09.2013г. Государственный регистрационный номер 1133926032635, регистрирующий орган Межрайонная Инспекция налоговой службы № 9 по г. Калининграда, дата регистрации 02.09.2013 г.

3. Сведения об учредителях застройщика с указанием процента голосов, которым владеет учредитель в органе управления:

Граждане РФ – Курятникова Ирина Валерьевна – 90 %, Меланьев Вячеслав Анатольевич – 10 %

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:

Нет.

5. Вид лицензируемой деятельности:

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

6. Финансовый результат 2013 года составил - (-149) тыс. руб.;

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 года составил - 4563 тыс. руб.

в.т.ч. краткосрочные заемные средства - 4445 тыс. руб.;

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 года составил – 310 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта: 1-я очередь строительства 1-ой секции многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Ленина.

Этапы и срок реализации строительства: Начало строительства – май 2014 года, срок окончания строительства - декабрь 2015 года.

2. Разрешение на строительство: № RU 39310000-344/2014 МО выдано: Администрацией Гурьевского муниципального района 21.03.2014г. Срок действия до 26 марта 2015 года.

3. Права застройщика на земельный участок: Земельный участок площадью 1540 кв. м., с кадастровым

номером 39:03:010023:13, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Ленина, принадлежит ООО "ДЕЛЬТА" на основании договора купли-продажи земельного участка от 12.09.2013 г, и Свидетельства о регистрации права 39-АБ №259841 от 26.11.2013 г.

Благоустройство территории: Проектом предусмотрено: детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослых, спортивная площадка, хозяйственная площадка, площадка для мусоросборников, площадки для парковки автомобилей. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. На дворовой территории размещаются площадки благоустройства (озеленения).

4. Описание строящегося объекта.

Местоположение строящегося объекта: город Гурьевск, ул. Ленина. Границами участка служат: с севера – заброшенный бункер, свободная от застройки территория; с юга - существующая автостоянка, ул. Ленина; с запада - нежилые капитальные строения; с востока - нежилые капитальные строения.

Описание строящегося многоквартирного жилого дома, технические характеристики:

Площадь земельного участка – 0,154 га.

Количество этажей - 7 с мансардным и подвальным этажом

Количество секций - 2 шт.,

Общая площадь здания – 2114,8 кв. м.,

Строительный объем – 9435,85 куб. м.,

Здание в плане Г-образной формы с размерами в осях 24,90*47,50 м. Высота подвала составляет 2,12 м (в чистоте), первого этажа - 3,90 м (в чистоте - 3,59 м), высота второго - восьмого этажей - 3,00 м (в чистоте - 2,74 м).

На первом этаже запроектированы встроенные помещения административного назначения: пять офисных блоков с изолированными входами.

В подвале располагаются внеквартирные хозяйственные кладовые и технические помещения для жилой части здания - кладовая, уборочного инвентаря, электрощитовая, водомерный узел.

Каждая квартира имеет холл (прихожую), кухню, санузел, остекленную лоджию или балкон. Квартиры оснащены всеми видами инженерно-технического обеспечения: электроснабжением, водоснабжением и канализацией; для автономного теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотрены двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания, работающие на природном газе: для приготовления пищи используются газовые плиты.

Вертикальные коммуникации в каждой секции представлены железобетонными лестницами и грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100*1100 мм, предусматривающими возможность размещения носилок.

Нормативное естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечено при помощи окон, размеры которых определены расчетом.

Защита от потенциальных источников шума обеспечивается выбором материалов и толщин внутренних стен и перегородок, применением теплоизоляционных и звукоизоляционных слоев в конструкциях наружных стен и перекрытий, оконных блоков со звукоизолирующими свойствами, планировочными и конструктивными решениями по снижению шумового и вибрационного воздействия со стороны лифтовых шахт.

Внешний вид здания формируется с помощью сложной скатной кровли, крытой керамической черепицей, фронтонов, выступающих за плоскость наружных стен объемов, объединяющих остекленные лоджии и эркеры, применения декоративной тонкослойной штукатурки в отделке фасадов.

5. Информация о количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики:

В доме:

- 63 квартиры из них:

I - секция		II - секция	
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Кол-во комнат	Кол-во квартир
1-комнатных	14	1-комнатных	14

2-комнатных	14	2-комнатных	14
3-комнатных	0	3-комнатных	7
4-комнатных	0	4-комнатных	0

Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:

Полы - цементная стяжка, в соответствии с проектом, потолки – монолитная ж/б плита, стены и перегородки внутренние – керамический кирпич, оштукатуренные. Окна и балконные двери из поливинил - хлоридных профилей индивидуального изготовления с подоконниками и наружными водоотливами. Остекление – однокамерное стеклопакеты, балконы – остекление с наружными водоотливами. Входная дверь – индивидуальная металлическая. Водопровод и канализация – без установки сантехнических приборов, с установкой счетчика на холодную воду. Отопление – двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Электромонтажные работы – скрытая электропроводка, выполняются с установкой розеток, выключателей, электросчетчика, без установки светильников. Ввод в квартиру кабеля радио, телевидения (без установки розетки), телефона - без установки приборов. Внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены.

- **Автостоянка на территории:**

Общее число стояночных мест на автостоянке – 21 место

6. Информация о составе имущества в многоквартирном доме: В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тех. подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - IV квартал 2015 года. Комитет архитектуры и строительства администрации Гурьевского муниципального района - является органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 210 962 400 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «ТИС-строй», ООО «Негосударственная экспертиза», ЗАО «Стройкомплект-Окно», ООО «ВИЯ-А», ООО «Форпост-Балтики», ООО «Геоид», ООО «АльфаПрофПроект», ООО «Энергосеть».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.