

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома № 18-а,  
расположенного по ул. Кооперативной пос. Большое Исаково,  
Гурьевского района, Калининградской области

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «БСИ» (ООО «БСИ»)  <u>Место нахождения:</u> 238324, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1 <u>Почтовый адрес:</u> 236038, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1 Режим работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, обед 12.00-12.48 Пятница с 8.00 до 16.00, обед 12.00-12.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4012) 59-78-56
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 23.10.2014 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (Форма № 51003 серия 39 №001648294 от 23.10.2014) ОГРН 1143926034746 ИНН 3917521810 КПП 391701001
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Ким Анатолий Владимирович – 50 % голосов; Хизриев Камильпаша Очавович – 50% голосов;
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Не участвовал
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид	нет

	<p>деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	нет

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство 4 (четырех) многоквартирных жилых домов. Этажность – 3. Для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>Один этап – строительство 4 (четырех) многоквартирных жилых домов.</p> <p>Начало – 3 квартал 2014 г. Окончание – 2 квартал 2016 г.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU39310000 – 912/2012 МО от 07.09.2012 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный район», срок действия до 07.06.2016 г.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ 425828 от 18.12.2014 года</p> <p>Правоустанавливающие документы: Приложение, к передаточному акту от 30.06.2014 г., №1 от 30.06.2014 г.; Передаточный акт от 30.06.2014 г.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 5000 кв. м., Кадастровый номер 39:03:020021:35</p> <p>Земельный участок расположен в пос. Большое Исаково, ул.</p>

	земельного участка, элементы благоустройства	Кооперативная, 18-а Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Земельный участок расположен в пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная, 18-а. 3-этажный многоквартирный дом с техническим этажом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из газосиликатного блока и керамического кирпича, с наружным утеплением; - кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение автономное газовое оборудование
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 63 шт., общая проектная площадь – 3446,7 кв.м., в т.ч.: общая проектная площадь квартир – 3109,6 кв.м, из них однокомнатных 36 шт. двухкомнатных 27 шт. Общий строительный объем – 21146,7 куб.м, площадь застройки 1405, 1 кв.м..
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый	2 кв. 2016 года

	срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	80 000 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «СМУ Запад» (Юридический адрес: 236009 Калининградская область, г. Калининград, ул. Туруханская 1. ИНН 3906279692, КПП 390601001)
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона  Страхование гражданской ответственности застройщика, путем заключения договора страхования со страховой организацией ООО СК «Артекс», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют
-----	--	-------------

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Генеральный директор  
ООО «БСИ»**

**А.В. Ким**

